

## 2005- 60 Viviendas en Tossa de Mar

Tossa de Mar, Gerona, España.

6.500.000 € 7.700m<sup>2</sup>

2008- Segundo Premio ENDESA de la Sostenibilidad



El proyecto consta de tres edificios paralelos de cuatro plantas de viviendas, con fachadas principales al suroeste y posteriores al noreste. Todas las unidades cuentan con ventilación cruzada y un amplio balcón o jardín en la fachada principal. Por encima del sótano del aparcamiento hay un jardín comunitario de acceso a los núcleos verticales. La materialidad homogénea de los volúmenes de vivienda contrasta con los elementos agregados, de madera o metálicos, como postigos, núcleos de circulación y balcones.

### Sostenibilidad:

#### - Envoltante:

Fachada y cubierta con incremento del aislamiento térmico, ventilación cruzada, fachadas ventiladas, carpintería exterior y protecciones solares de madera.

#### - Energía y sistemas térmicos:

##### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Demanda energética de 20 / 9,20 kW / h · m<sup>2</sup> año en calor / frío.

Aire acondicionado con bombas de calor geotérmicas (calor y frío) y absorción de la energía solar para el agua caliente sanitaria. Reducción del 72% en el consumo de aire acondicionado y agua caliente sanitaria.

#### - Ciclo de vida de los materiales

Análisis del ciclo de vida de todos los materiales, incluidas las emisiones de energía y de CO<sub>2</sub>, con una reducción del 40% de emisiones en comparación con una actuación de viviendas estándar.

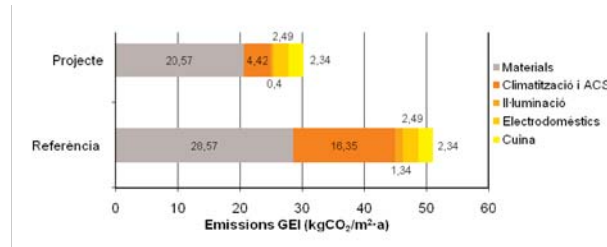
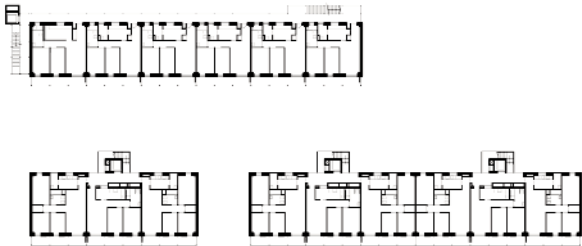
#### Estudios y simulaciones:

2007: Estudios de reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> - DMAiH Generalitat de Catalunya.

Simulaciones: LIDER ECOTEC TRSYS ENERGY+

Cliente Institut Català del Sòl Arquitectos J.Sabate, H.Espeche Arquitectos Asociados F. Pesi, N. Ayza Equipo A.Artiz, V.Díaz Estructura M.A.Sala, BOMA Instalaciones Vidal Ingeniería S.L Consultor Ambiental Societat Orgànica Control Económico A.Moreno  
[www.saas.cat](http://www.saas.cat) ©





Comparativa proyecto vs estándar de las emisiones globales de CO2 durante todo el ciclo de vida - Estudios de reducción de emisiones de CO2 - DMAiH Generalitat de Catalunya. 2007

